

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2010. november 24-én 18,00 órakor a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló közgyűlésén, a Szentendre Városháza dísztermében 2000. Szentendre Városház tér 3. szám alatt.

**Jelen vannak:** a mellékelten csatolt jelenléti ív szerint.

**Tárgy:** Víziközmű Társulat megalakítása.

**Dr Dietz Ferenc (polgármester):**

Köszöntöti a megjelenteket, köszönetet mond az eddig elvégzett munkáért.

Bejelenteti, hogy mivel egy új cég létrehozása a cél, a mai alakuló ülés levezetésére Dr. Fodor Ferenc ügyvédet javasolja felkérni, aki e témában szakértőnek számít, mivel évek óta sok-sok hasonló társulatalapítási ügyben járt el sikerrel. A javaslattal a jelenlévők egy tartózkodás mellett egyetértenek, ezért átadja neki a szót.

**Dr Fodor Ferenc (ügyvéd) levezető elnök:**

A megjelentek köszöntése után a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel azon az összes érdekeltségi egység több mint 2/3-a képviseltetve van.

Ismerteti, hogy 3019 érdekeltségi egység az, amely a beruházással érintett. Ebből a határozatképességhez legalább 2013 érdekeltségi egység képviselőre van szükség, de a jelenlévők 2058 egységet képviselnek (1818 egység meghatalmazott által, 240 személyesen), (68,16 %) ezért az ülés határozatképes.

Ezt követően javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyv vezetésével bízzák meg dr Török Balázst. A javaslatot a jelenlévők egyhangúlag elfogadják.

Javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre, Nadas Zsolt és Ferenczy Barbara személyében. Ezt a javaslatot is egyhangúlag fogadják el a megjelentek.

Megkérdezi, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirend tárgyalásával egyetértenek-e a közgyűlés résztvevői. A napirendre vonatkozó szavazás eredménye is egyhangú elfogadás lett.

A napirend tehát a következő:

- 1./ **A Szervező és Előkészítő Bizottság Elnökének beszámolója**
- 2./ **Döntés a társulat megalakulásáról, az alapszabály elfogadásáról benne az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos szabályok meghatározása**
- 3./ **A társulat vezető tisztségviselőinek, az ügyvezető és ellenőrző szervei tagjainak megválasztása.**  
- **Az érdekelt tagok közül, a közgyűlésbe delegált tagok megválasztása.**

- 4./ **Felhatalmazás a KEOP pályázathoz szükséges társulati hiteligérvény beszerzésére, a maximálisan felvehető hitelösszeg meghatározása.**
- 5./ **Egyebek.**
  - **A társulat megalakulással és cégbejegyzésével kapcsolatos egyéb döntések, határozatok elfogadása.**

Rátérve az első napirendi pontra megkéri dr Dóka Zsoltot – a Szervező Bizottság elnökét – hogy számoljon be a szervezésről:

**Dr Dóka Zolt(a Szervező Bizottság elnöke):**

*Röviden összefoglalja, az eddig történeteket, ismertette. Ahhoz, hogy a beruházás megvalósuljon, feltétlenül szükséges a lakosság összefogása is, az önerő megteremtése érdekében. Ezt kívánják megvalósítani azáltal, hogy Vízgazdálkodási Társulatot (Víziközmű Társulatot) hoznak létre. A lakosság széleskörű tájékoztatása ez ügyben megtörtént a szervezők részéről, helyi újságban stb. Lakossági fórumra is sor került a tervezett beruházással kapcsolatosan. Ezt követően indult a szervező munka. A Szervező Bizottság munkája igen eredményes volt, nagy volt az érdeklődés, így jutottunk abba a helyzetbe, hogy összehívhattuk a mai alakuló közgyűlést. Az érintett 3019. érdekeltségi egységből 2073 érdekeltségi egység értett egyet a Társulat megalakításával és ezt előzetes szándéknyilatkozat aláírásával ki is nyilvánította. Az aláírók közül 1767 természetes személy LTP-n keresztül, 290 egyösszegű, vagy részletfizetéssel 7 érdekeltségi egység pedig jogi személyhez kötődik, 6 pedig önkormányzati ingatlan. A szervezettség foka így a 2/3-ot meghaladja, hiszen 68,67%-os.*

A Szervező Bizottság nevében megköszöni minden közreműködő munkáját.

Mivel tehát a Szervező Bizottság a munkáját eredményesen elvégezte, a levezető elnök kéri, hogy a Szervező Bizottság beszámolóját az alakuló közgyűlés fogadja el és a Szervező Bizottságot a további munkavégzés alól mentse fel.

**Dr. Fodor Ferenc levezető elnök:**

Mivel e napirendhez kérdés, észrevétel nem volt, ismerteti a határozati javaslatot:

**1/2010. (11.24.) Kgy. számú határozat:**

Az alakuló közgyűlés a Szervező Bizottság elnökének beszámolóját elfogadja. A Szervező Bizottságnak a Társulat érdekében kifejtett munkáját megköszöni és a Szervező Bizottságot a további munkavégzés alól felmenti.

Szavazás eredménye: Az alakuló közgyűlés az ismertetett határozatot egyhangúlag elfogadja. Ezzel a Szervező Bizottság megszűnt.

**2./ Napirend: Döntés a társulat megalakulásáról, az alapszabály elfogadásáról**  
**-az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos szabályok meghatározása**

**Dr. Fodor Ferenc levezető elnök:**

Tekintettel arra, hogy az érintettek több mint 2/3 része akarja a Társulat létrehozását, most, az alakuló közgyűlésen ki kell mondani határozattal annak megalakítását. Ehhez azonban szükséges az Alapszabály megalkotása, benne a mindenki számára leglényegesebb kérdés, az érdekeltségi hozzájárulás meghatározása.

*Ezt követően a jelenlévők egyetértettek azzal, hogy ismertesse a Szervező Bizottság kérésére előkészített Alapszabály tervezetét.*

A levezető elnök ezt követően ismerteti az Alapszabály tervezetét, külön részletesen is kitér a tagokat közvetlenül is érintő legfontosabb kérdésekre.

Az Alapszabály tervezetének ismertetését követően megkérdezi, hogy van-e kérdés észrevétel, hozzászólás?

**Kóródi Péter (Szentendre Berek u. 22) kérdései:**

Az Alapszabály 4.1.2 ponttal kapcsolatosan magyarázatot kér, nem érti, hogy a delegáltak a közgyűlésben egyenlőek lesznek és nem köthetők bizonyos érdekeltségi egységekhez?

Kérdezi továbbá, hogy ha az érdekeltségi egységek a lakosság esetében úgy alakulnak, hogy 1-1 lakás, vagy telek mindenképpen egy egységet jelent, akkor miért szerepel a „napi 450 literes vízigény figyelembevételével” szöveg az Alapszabályban?

**Dr.Fodor Ferenc válaszol:**

Az, hogy a közgyűlésbe delegált tagok szavazata a jövőben azonos értékű és nem köthető bizonyos egységekhez lényegében az országgyűlési képviselők mandátumához hasonlít, annak analógiája, ott sem számít, hogy kit hol és mekkora szavazóköri választottak képviselővé, a lényeg, hogy a parlamentben már mindenkinek 1-1 egyenlő szavazata van. Itt is ez lesz a helyzet.

A lakossági érdekeltségi egységeknél szereplő „napi 450 liter figyelembevételével” szöveg csupán egy elméleti szám, mivel a jogszabályok kimondják, hogy az érdekeltségi egységet víziközmű társulatnál a vízfogyasztáshoz, vízigényhez kell kötni. Mivel ezt literben mérik, meghatároztunk egy olyan napi vízfogyasztást, amibe tulajdonképpen minden háztartás bőségesen belefér, tehát minden lakás és telek esetében 1 egység érvényesül. Ez a törvény szó szerinti betartása miatt alakult így.

**Kis János (Tahitótfalu) kérdése:**

Kérdés: a fizetési módok meddig választhatók?

**Zupcsán László (N Alexander Kft.) válasza:**

A szervezés során a belépők már választottak valamilyen módot. Aki még nem választott, vagy nem írt alá, az 2010. december 15-ig ezt biztosan megteheti. Ennek érdekében minden településen az Önkormányzatoknál rendelkezésére állnak, de az N Alexander Kft. is segít ha kell. *(Megadta a telefonszámokat és e-mail elérhetőséget).*

Az biztos, hogy a támogatási szerződés megkötéséig lehet a fizetési módokon variálni, azt követően már nem.

Mivel más nem jelentkezik, ezért a levezető elnök ismertette a következő határozati javasoljra:

**2/2010. (11.24.) Kgy. számú határozat:**

Az érintett tagok elhatározzák, hogy a mai napon víziközmű társulatot alakítanak.

A társulat neve: Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat.

A társulat székhelye: 2000 Szentendre Duna korzó 18.

Az alakuló taggyűlés kéri a Pest Megyei Bíróságtól – mint Cégbíróságtól - a cégjegyzékbe való bejegyzését. A Társulat a cégbejegyzéssel jön létre.

Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Mivel nem volt jelentkező, szavazás következett.

Szavazás eredménye: Az alakuló közgyűlés az ismertett határozatot egy tartózkodás mellett elfogadta.

Előterjesztette a következő határozati javaslatot:

**3/2010. (11.24.)Kgy. számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Alapszabályát elfogadja. Az Alapszabály 7.2.2. pontban az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatosan a következők szerint rendelkezik:

7.2.2. A Társulatnál az érdekeltségi egység mértéke és az érdekeltségi hozzájárulás mértékegysége és összegének megállapítása

Egy érdekeltségi egységet kell megállapítani:

- egy önálló lakás, vagy egy beépített, vagy beépítetlen építési teleknél (napi 450 literes átlagos vízigényt figyelembe véve)
- jogi személyek, gazdasági társaságok, vállalkozások ingatlanai és egyéb nem lakás célú használat esetén amennyiben a vízfogyasztás a napi átlagos 450 litert nem haladja meg.

Többszörös érdekeltségi egységet lehet megállapítani:

- Nem lakás célú ingatlanhasználat, nem lakás célú létesítmények vagy beépítetlen telek esetén ha a tényleges, vagy tervezett (tervezhető) vízfogyasztás a napi 450 litert meghaladja többszörös érdekeltségi hozzájárulást kell megállapítani, 450 liter/nap/érd. egység figyelembevételével.

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatnál az érdekeltségi hozzájárulás egységnyi összege és a fizetés módja, határideje az alakuló közgyűlés által differenciált módon került meghatározásra a következők szerint:

1. Azok a természetes személyek, akik az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére OTP Ltp. szerződést kötöttek, érdekeltségi egységenként 179.080.-Ft-ot (azaz Százhetvenkilencezer-Nyolcvan-forintot) fizetnek a szerződés szerint. A fizetési

kötelezettség esetükben 74 hónapon keresztül, havi 2.420.-Ft (Kettőezernégyszázhusz-forint) befizetéséből áll. Az e formát választók jogosulttá válnak az LTP. szerződéshez járó kedvezmények, támogatások igénybevételére. A kedvezményekkel, támogatásokkal növelt megtakarításukat, 240.000.-Ft-ot (Kettőszáznegyvenezer-forintot) engedményezik érdekeltségi hozzájárulás címén a Társulat, illetve az Önkormányzat javára

2. Azok a természetes személyek, akik nem kötöttek az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozóan lakás előtakarékosági szerződést, de részletekben kívánják a kötelezettségüket teljesíteni, közvetlenül a Társulat részére fizetik meg az érdekeltségi hozzájárulást, mely érdekeltségi egységenként 240.130.-Ft (azaz-Kettőszáznegyvenezer-Százhaminc-forint). A fizetést 74 hónapon keresztül, havi 3.245.-Ft (Háromezer-Kettőszáznegyvenöt-forint) megfizetésével kötelesek teljesíteni.
3. Azok, akik az érdekeltségi hozzájárulásukat egy összegeben kívánják megfizetni, továbbá a jogi személyek, szervezetek, cégek, vállalkozások, érdekeltségi egységenként 240.000.-Ft (azaz-Kettőszáznegyvenezer-forint) érdekeltségi hozzájárulást kötelesek megfizetni. A fizetési határidő esetükben a Társulat elnökének értesítésétől számított 30 nap.

- A tényleges fizetési kötelezettségről a tagokat a társulat elnöke írásban értesíti.

- Ha az érdekeltségi ingatlant nem a tulajdonos használja, akkor a társulat tagja lehet (érdekeltségi hozzájárulás fizetésére köteles) a tényleges használó (haszonélvező, bérlő, stb.) ha a bérleti szerződés illetve a használat más jogcíme határozatlan időre illetve élete végéig szól.

- A Küldöttgyűlés kérelemre egyszerű szótöbbséggel dönthet úgy, hogy az érdekeltségi hozzájárulást mérsékli, vagy a fizetési kötelezettséget meghatározott időre felfüggeszti, illetve részletfizetést engedélyez.

- Telekmegosztás esetén új érdekeltségi egység - új társulati tagság - keletkezik és a Társulat jogosult az érdekeltségi hozzájárulást a fennállásáig kivetni.

Szavazás következik, mely alapján a levezető elnök megállapítja, hogy az ismertetett határozatot az alakuló közgyűlés egy tartózkodás mellett elfogadta.

### **3./ Napirend: A társulat vezető tisztségviselőinek, az ügyvezető és ellenőrző szervei tagjainak megválasztása.**

**- Az érdekelt tagok közül, a közgyűlésbe delegált tagok megválasztása.**

#### **Dr.Fodor Ferenc:**

Ismerteti a Szervező Bizottság által javasolt tisztségviselőket:

Megkérdezi, van-e más javaslat. Illetve van-e valakinek ezzel kapcsolatos hozzászólása, kérdése, észrevétele?

Tekintve, hogy nem volt más javaslat, személyenként szavaztatja meg a tisztségviselőket:

**4/2010. (11.24.)Kgy. számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló közgyűlése 5 évi időtartamra (2015.11.24-ig) a következő tisztségviselőket választja:

**Intéző Bizottság:**

Elnök:	Szűr Tímea	Szigetmonostor, Galagonya tér 845/4
tag:	Pintér Ádám	Szentendre, Dunakorzó 14-15.
tag:	Lupták Ernő	Leányfalu, Panoráma utca 4.
tag:	Rózsa József	Szigetmonostor, Galagonya tér 8.
tag:	Ferenczy Barbara	Tahitótfalu, Domb utca 7.
tag:	Dr. Csémy István	Pócsmegyer, Alma utca 21.

**Ellenőrző Bizottság:**

Elnök:	Dr. Vitályos Eszter	Pócsmegyer, Ringló u. 7.
tag:	Dr. Kohlhéb Ottóné	Leányfalu, Panoráma u. 32.
tag:	Dr. Szöllös Péter	Tahitótfalu, Domb utca 17
tag:	Istenes Gábor	Szentendre, Berkenye utca 8.
tag:	Nádas Zsolt	Szigetmonostor, Ciklámen utca 1907 hrsz.
tag:	Rupics József	Szigetmonostor, Ciklámen utca 10.

Akadályoztatása esetén az Intéző Bizottság elnökének helyettesítésére Pintér Ádám, vagy Lupták Ernő, az Ellenőrző Bizottság elnökének helyettesítésére Dr. Kohlhéb Ottóné jogosult.

A szavazás eredménye: Egyenként szavazásra bocsátva a személyeket, megállapította, hogy minden személy esetén egyhangú elfogadás történt a közgyűlés részéről.

A következő feladat a közgyűlés tagjainak delegálása.

**Dr.Fodor Ferenc**

A már elfogadott Alapszabály szerint 38 tagú közgyűlés fog működni a Társulatnál. A megválasztott tisztségviselők már bekerültek a közgyűlésbe, tehát a 12 személy már van, így további 26 személy delegálásáról (küldéséről) kell még határoznia az alakuló taggyűlésnek.

A Szervező Bizottság javaslatát ismertette. Elmondta, hogy a közgyűlésbe delegált tagként elsősorban azokat javasolja a Szervező Bizottság, akik a Társulat szervezése során segédkeztek, körbejárták az érintetteket, sőt meghatalmazás alapján képviselőt is vállaltak az alakuló közgyűlésen.

Ismerteti a javasolt 26 személyt, akik megfelelnek a feltételeknek, majd megkérdezte, hogy kíván-e bárki más javaslatot tenni?

Tekintve, hogy más javaslat a személyekre nézve nem volt, előterjesztette a következő határozati javaslatot:

**5/2010. (11.24.)Kgy.számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló közgyűlése a Társulat működésének időtartamára a közgyűlés delegált tagjaivá megválasztotta a következő 26 személyt:

1.	Véber Alfréd	Szigetmonostor, Horánygyöngye u. 122.
2.	Maár Zoltánné	Szigetmonostor, Orgona utca 6.
3.	Lányi Lajos	Szigetmonostor, Nefelejcs utca 41.
4.	Káldi József	Szigetmonostor, Nefelejcs utca 28.
5.	Tóth Zoltán	Szigetmonostor, Vadvirág utca 70.
6.	Mócsai Zsolt	Tahitótfalu, Szállások köz 3.
7.	Schell László	Tahitótfalu, Domb u. 29-31.
8.	Benkő Judit	Tahitótfalu, Mátyás kir. u. 48.
9.	Bartha Dénes	Pócsmegyer, Akácos u. 34.
10.	Töklinc Ferenc	Pócsmegyer, Liliom u. 25.
11.	Mikó Mária	Pócsmegyer, Gödszigeti u. 22.
12.	Tardi Tamás	Pócsmegyer, Rózsa u. 17.
13.	Kubicsek Gyöngyi	Pócsmegyer, Csendes u. 21.
14.	Merkl Antal	Pócsmegyer, Nárcisz u. 22.
15.	Domahidi Endréné	Pócsmegyer, Levendula u. 11.
16.	Kunert Orsolya	Pócsmegyer, Ringló u. 6.
17.	Ginter József	Szentendre, Áfonya u. 8/b.
18.	Kámory Ferenc	Szentendre, Hegymester u. 5.
19.	Dr. Dóka Zsolt	Szentendre, Széchenyi tér 35.
20.	Ács Endréné	Szentendre, Berkenye u. 6.
21.	Torbágyi László	Szentendre, Berkenye u. 8
22.	Paizs Orsolya	Szentendre, Mókus u. 7.
23.	Hománné Sinkovics Piroska	Szentendre, Berkenye u. 62.
24.	Kóródi Péter	Szentendre, Berk u. 22.
25.	Pető János	Leányfalu, Kulacs u. 2.
26.	Cseh András	Leányfalu, Vadrózsa u. 38.

Szavazás következett, melynek eredménye a határozat egyhangú elfogadása.

**6./ napirend: Felhatalmazás a KEOP pályázathoz szükséges társulati hitelígervény beszerzésére, a maximálisan felvehető hitelösszeg meghatározása.**

**Dr.Fodor Ferenc:**

A beruházás megvalósításához az érdekeltségi hozzájárulások megelőlegezése céljából hitel felvétele szükséges. A hitel fedezetéül a bankok a várható érdekeltségi hozzájárulás bevételt fogadják el. Azt, hogy pontosan mennyi hitel kerül felvételre, a pénzügyi –gazdasági számítás határozza meg, de semmiképpen nem vehető több hitel igénybe, mint amennyire a lakossági

érdekeltségi hozzájárulások fedezetet nyújtanak. Egyelőre a pályázat benyújtásához arra van szükség, hogy valamely pénzügyintézetől a hitelígérvényt beszerezzük. Javaslom, hogy erre és a felveendő hitel maximumára vonatkozóan fogadja el a közgyűlés a következő határozatot:

A Szervező Bizottság az előzetes számításokat elvégezte, mely alapján az prognosztizálható, hogy maximum 724 560 000,-Ft összegű hitelre lehet szükség.

Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatos kérdés?

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nincs, előterjeszti a határozati javaslatot:

**6/2010. (11.24.) Kgy. számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elhatározta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pénzügyintézetől, maximum 724.560.000-Ft (azaz-Hétszázhuszonnégy millió-öttszázhatvan ezer-forint) hitel felvételére vonatkozóan a KEOP pályázathoz szükséges hitelígérvényt beszerzi.

Az alakuló közgyűlés a Társulat elnökét megbízza a hitelígérvény beszerzésével és a majdani hitelszerződés megkötésével, aláírásával.

Szavazás eredménye: Az előterjesztett hitelfelvétellel kapcsolatos határozatot a közgyűlés egyhangúlag elfogadja.

**7./ napirend: Egyebek alakulással, cégbejegyzéssel kapcsolatos döntések meghozatala:**

**Dr.Fodor Ferenc:**

Javaslatot tesz társberuházói szerződés kötésére:

A beruházás megvalósítása érdekében szükség van a Társulat és az Önkormányzatok társulása közötti társberuházói szerződés megkötésére is.

Ezért a határozati javaslat a következő:

**7/2010. (11.24.)Kgy. számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló taggyűlése felkéri a Társulat elnökét, hogy a beruházás társberuházási formában történő megvalósítása miatt szükséges "társberuházói szerződést" a Társulat nevében a beruházásban résztvevő települések önkormányzataival, illetve az önkormányzati társulással megkösse, azt a Társulat nevében aláírja.

Szavazás eredménye: Az ülés egyhangúlag elfogadja a határozatot.

A következő javaslat lényege, hogy a Társulat elnökével kapcsolatosan a Társulat részéről szükség lehet hivatalos iratok aláírására. Mivel saját maga vonatkozásában iratokat nem írhat alá, e feladattal az Intéző Bizottság másik tagját kell megbízni. A javaslat a következő:

**8/2010. (11.24.) Kgy. számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló közgyűlése az Alapszabály rendelkezése szerint megbízza Pintér Ádámot vagy Lupták Ernőt az Intéző Bizottság tagjait, hogy a Társulat elnökével kapcsolatos belső iratokat (munkáltatói, megbízási stb. minőségben) a küldöttgyűlés nevében aláírják.

A határozatot az ülés egyhangúlag elfogadja.

**Dr.Fodor Ferenc:**

Az utolsó határozati javaslat:

**9/2010. (11.24.)Kgy. számú határozat:**

A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat alakuló közgyűlése felkéri Dr.Fodor Ferenc ügyvédet, hogy a Társulat cégbejegyzése során a Társulat jogi képviseletében, a Pest Megyei Bíróság – mint Cégbíróság - előtt eljárjon. Az ügyvédi meghatalmazást a Társulat elnöke írja alá.

Szavazás: A határozat egyhangúlag elfogadva.

**Dr.Fodor Ferenc levezető elnök:**

Ezzel a napirend végére értünk, megköszöni a közreműködést és sok sikert kívánva az ülés hivatalos részét bezárja. Visszaadja a szót a most megválasztott társulati elnök részére:

**Szűr Tímea (a Társulat elnöke):**

Megköszöni az aktív részvételt, ígéri, hogy a maga részéről is mindent megtesz a beruházás sikeres megvalósítása érdekében.

Jókívánásaival zárja az ülést.

**kmf.**

Dr Török Balázs  
jkv.vezető

Nádas Zsolt  
jkv. hitelesítő

Ferenczy Barbara  
jkv. hitelesítő

Szűr Tímea  
A Társulat elnöke