

2/2011. Ök. sz.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 10-én 18 órakor a Polgármesteri Hivatal Hunyadi u. 6. sz. alatti hivatalos helyiségében megtartott rendes testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Németh Miklós polgármester  
Dr. Csémy István képviselő  
Fazekas János képviselő  
Gombás Jenő képviselő  
Szente Sándorné képviselő

### Tanácskozási joggal megjelent

Molnár Gyöngyi jegyző  
Simon Zsuzsa gazdálkodási előadó  
Gáspár Tibor CKÖ elnök  
Körmendi Judit főépítész  
Takács József műszaki előadó

**Németh Miklós polgármester** megnyitotta a Testületi ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Fazekas János és dr. Csémy István képviselőket javasolta.

A Testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A polgármester ezek után ismertette a tervezett napirendet:

- 1./ Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről
  - 2./ Előterjesztés a tűzoltóórs megvalósításáról
  - 3./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés legmagasabb hatósági díjának – Pócsmegyer közigazgatási területén – történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló 10/2001. (XII. 12.) rendelet módosításáról.
  - 4./ Előterjesztés a közoktatási feladatellátásról szóló szerződésről
  - 5./ Tárgyalásokra felhatalmazás kérése
  - 6./ Előterjesztés Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatalában dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról
  - 7./ Tájékoztató a bizottságok 2011. évi munkatervéről
  - 8./ Aktuális témák
    - Megállapodás a Református Egyházzal a tantermek használatáról
    - Sziklai Attiláné haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása
- Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati perek helyzetéről  
Tájékoztató az aktuális pályázatokról, pályázati lehetőségekről  
Tájékoztató a nagyberuházások előkészítéséről, illetve helyzetéről

A Testület egyhangúlag elfogadta a tervezett napirendet.

A napirendi pontok tárgyalása előtt Németh Miklós polgármester beszámolt a Képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A képviselők egyhangú 5 igen szavazattal elfogadták a beszámolót.

**16/2011. (II. 10.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A következőkben a 2011. január 20.-i zárt ülésen a díszpolgári cím adományozásával kapcsolatban hozott 15. sz. határozatát módosította a Képviselő-testület 5 egybehangzó igen szavazattal

**17/2011. (II. 10.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2011. (I. 20.) Ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

„Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy posthumus díszpolgári címet adományoz nagy írónknak, Móricz Zsigmondnak, melyet 2011. szeptember 4-én, halálának évfordulóján kíván a hozzátartozóknak átadni. Egyidejűleg az új Fürdőegyesületi közösségi házban kiállítást kíván nyitni az író tiszteletére.”

**Határidő:** 2011. szeptember 4.

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** 1. napirendi pontunk az **Önkormányzat 2011. évi költségvetése.**

**Simon Zsuzsa gazdálkodási előadó:** a bizottsági ülésen elhangzott, hogy az iskolaépítésre céltartalékot kell képezni. Ezzel kapcsolatban számviteli kételyeim vannak. Az egyházi kártalanításra kapott összeget működési költségeink kiegészítésére fordítottuk. Ha a 200 ezer Ft működési költségből képezzük a céltartalékot, megkérdőjelezi a 2011. évi költségvetésbe beállított hiányt. Ebből kétséges az önrész megteremtése, hitelt kell felvennünk.

**Fazekas János képviselő:** az állami kártérítést azért kaptuk, hogy iskolát építsünk.

**Simon Zsuzsa gazdálkodási előadó:** akkor a teljes összeget céltartalékként kell kezelni.

**Németh Miklós polgármester:** ezt a koncepciót fogadjuk el és egyéb információ birtokában adott esetben rendeletet módosítunk.

**Fazekas János képviselő:** a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság részletesen megtárgyalta a költségvetést, elfogadásra javaslom.

Testület: egyhangú 5 igen szavazattal, **262 980** ezer forint kiadási, **235 854** ezer forint bevételi főösszeggel, **27 126** ezer forint forráshiánnyal elfogadta

**Pócsmegyer Község Önkormányzat képviselő-testületének  
2/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Németh Miklós polgármester:** következő témánk a tűzoltóórs megvalósítása. A hét önkormányzat társulásban veszi fel az épület felépítéséhez szükséges anyagi fedezetként szolgáló hitelt. Az OTP-től kaptunk ajánlatot 10 éves futamidőre, 3 év türelmi idővel. Az első részlet félmillió körüli összeg.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** Tahitótfalu község a gesztor önkormányzat, határozati javaslatot küldött. A Testületnek ezen kívül jóvá kell hagynia a felveendő bankhitel kondícióit is.

**Németh Miklós polgármester:** nem mindenki folyamodik hitelhez. Az önkormányzatok, melyek hitelfelvételhez folyamodnak, közbeszerzés útján kiválasztott banktól vesznek fel hitelt.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

### **18/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakanyari Tűzvédelmi Társulás (DTT) alapításában részt vesz alapító tagként, támogatja, hogy Tahitótfalu Önkormányzata gesztorként járjon el, és koordinálja a beruházást.

A társulás tagjai Dunabogdány, Leányfalu, Kisoroszi, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Tahitótfalu, Visegrád települések önkormányzatai.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat és a Társulási Szerződés előkészítésére, aláírására.

A Képviselő-testület elfogadja a beruházás pénzügyi számítását az 1 sz. melléklet szerint biztosítja a pénzügyi fedezetet. Az Önkormányzatok közösen a DTT koordinálásával a hitel felvételére közbeszerzési eljárást folytatnak le.

A társulás illetve az Önkormányzatok a beruházás költségvetéséből a - hitelen túli - szükséges önrészt a költségvetésük terhére biztosítják.

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a beruházáshoz biztosítja az Önkormányzat tulajdonát képező tahitótfalui 769, 770, 771 hrsz-ú területet térítésmentesen azzal, hogy a megépítendő épület önálló helyrajzi számon kiemeléssel szerepel és a hozzátartozó (építmény alatti) földterületre ingyenes, határozatlan időre szóló földhasználati jog kerül bejegyzésre a társulás illetve jogutódja javára, a Földhivatali nyilvántartásban. A földterület tulajdonosa továbbra is Tahitótfalu Község Önkormányzata. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

A hitelfelvételről a következők szerint döntött a Testület egyhangú 5 igen szavazattal:

### **19/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tahitótfalu területén létesítendő tűzoltóórs projekt megvalósítása érdekében létrejövő Dunakanyari Tűzvédelmi Társulás által felvenni kívánt bankhitel kapcsán a 3 év türelmi idő, 10 év futamidejű hitel felvételét támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** megkeresést kaptunk a Vízművektől, hogy fogadjuk el a 2011. évi vízdíjat, ellenkező esetben a még kedvezőtlenebb felárat önkormányzatunkkal fizettetik ki.

**Dr. Csémy István képviselő:** a vízmű leír egy erőből való kényszerítést.

**Gombás Jenő képviselő:** megpróbáltuk. Ne húzzuk az időt.

**Németh Miklós polgármester:** kérem, fogadjátok el a rendeletet.

**Testület:** 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a

**Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2011. (II. 17.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati  
tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés  
legmagasabb hatósági díjának - Pócsmegyer közigazgatási területén - történő megállapításáról,  
továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló  
10/2001. (XII. 12.) rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Németh Miklós polgármester:** a közoktatási feladatok ellátásáról megállapodást kell kötni a kistérséggel. A megállapodás a feltétele a kiegészítő normatívák folyósításának. Javaslom, fogadja el a Testület az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot

**20/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása - a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló törvény szabályozására tekintettel - a közoktatási intézményi és közoktatási szakszolgálati feladatokat a társult települések önkormányzatai által önállóan fenntartott intézmények, illetve azok szakemberei útján, így Pócsmegyer községben a Pócsmegyer Község Önkormányzata által fenntartott intézmények, illetve azok szakemberei útján látja el;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** tájékoztatom a képviselőket, hogy megkerestek kormányoldalról, egyszemélyes fejlesztési Kft. létrehozatala ügyében. Felhatalmazást kérek a Testülettől az ezzel kapcsolatos tárgyalások folytatására. Ez a Kft. lobbicégként előkészítené projektjeinket, közbeszereztet, jogi segítséget is nyújt. A Pénzügyi-Településfejlesztési Bizottság támogatta a Kft. létrehozását.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal hozta meg határozatát

### **21/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jövőre nézve alapítandó *Településfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság működésére és annak fenntartására vonatkozóan* előkészítő tárgyalásokat folytasson.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** ma kaptam egyébként egy anyagot testvértelepülési kapcsolat létesítéséről, lehetőség van egy svájci település választására. Bizonyos pénzalap is megnyílik ennek jóvoltából. Ezzel kapcsolatban interneten átjött egy rövid tájékoztató. Kérem a Testület véleményét erről a lehetőségről.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a kapcsolat létrejöttét

### **22/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jövőre nézve a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. által a Svájci Fejlesztési és Együttműködési Ügynökség megbízásából lebonyolítandó pályázat kapcsán előkészítő tárgyalásokat folytasson.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a kiemelt helyi célok és a törvény által meghatározott önkormányzati feladatok alapján került összeállításra a hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelménye. A hivatal köztisztviselőinek teljesítménykövetelményeit a jegyző, a jegyzőre vonatkozóan a polgármester állítja meg. Kérem a Testületet, fogadja el a vonatkozó határozati javaslatot.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot

### **23/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2011. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint állapítja meg:

- Szakmailag megalapozott és a jogszabályoknak megfelelő képviselő-testületi valamint a tisztségviselői döntés-előkészítési folyamat biztosítása, a képviselők munkájának segítése.
- A képviselői munka elektronikus támogatása a testületi informatikai rendszer használatának biztosításával.
- A Képviselő-testület és szervei döntéseinek előkészítésekor a papír alapú adatforgalom folyamatos csökkentése, az elektronikus adatforgalom növelése.
- A bizottsági, testületi határozatok határidőben történő végrehajtása.
- A kistérséghez tartozó önkormányzatokkal, - különösen a mikrotérséghez tartozó önkormányzatokkal - intézményekkel, szakmai és civil szervezetekkel való kapcsolattartás további erősítése. A civil és társadalmi szervezetek bevonása a döntések előkészítésébe, véleményezésébe, a közfeladatok ellátásába.

- Az önkormányzati és államigazgatási tevékenység ellátása során a jogszabályok betartása, a jogszabályváltozások figyelemmel kísérése, az új rendelkezések mielőbbi elsajátítása és szakszerű alkalmazása.
- Az ügyintézés szakmai tartalmában váljon egyre hatékonyabbá: a jogszabályi határidőkön belül a legjobb minőségű ügyintézés valósuljon meg.
- A humánerőforrással való hatékony gazdálkodás érdekében biztosítani kell a belső és külső oktatások, képzések tervszerű, racionális és költségtakarékos megszervezését, különös figyelemmel a meghatározó jogszabályok változásaihoz kapcsolódó továbbképzésekre.
- Gondoskodni kell a Polgármesteri Hivatal legfontosabb szakmai értékének, a szaktudásnak a növeléséről, megőrzéséről. Ennek érdekében ösztönözni kell a munkatársak innovatív kezdeményezéseit, szakmai felkészültségük folyamatos fejlesztését.
- A Polgármesteri Hivatalnál jelentkező feladatok eredményesebb ellátása érdekében a tárgyi feltételek biztosítása, a szükséges technikai korszerűsítések folyamatos végrehajtása.
- A fogyatékos vagy bármely más okból hátrányos helyzetben lévő ügyfelek kiemelt segítése az ügyintézés során.
- Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények anyagtakarékos üzemeltetésének támogatása az irodaszerek és a tisztítószeres központi beszerzésével.
- Költségcsökkentés a nyomtatási és sokszorosítási technika ésszerűsítésével, a költségkímélő dokumentum beolvasási (szkennelési) technika bevezetése a titkársági szobában.
- A hivatali ügyintézés során alkalmazandó formanyomtatványok elektronikus úton történő elérésének biztosítása az ügyfelek részére.
- Egységes formátum kialakítása a Polgármesteri Hivatal valamennyi irata vonatkozásában.
- Az ügyfelek tájékoztatása érdekében az információk folyamatos megjelentetése a Kisbíróban, valamint az Önkormányzat honlapján, ennek elősegítése céljából a testületi előterjesztések, valamint a határozatok megjelenítése a honlapon. Az információk folyamatos karbantartása, aktualizálása.
- Az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. törvényben és kapcsolódó jogszabályokban foglaltak alkalmazása, a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzététele, megismerésük biztosítása.
- Az önkormányzat biztonságos, kiegyensúlyozott működésének szolgálata, a pénzügyi folyamatok átláthatóságának, a bevételekkel és a vagyonnal való gazdálkodás elszámoltathatóságának erősítése.
- Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlévőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.
- Pócsmegyer Község gazdasági programjában meghatározott célok megvalósítása érdekében a pályázati lehetőségek feltérképezése, pályázati források felkutatása, különös tekintettel az Új Magyarország Fejlesztési Terv (2007-2013) keretén belül elérhető EU-s fejlesztési forrásokra. Sikeres pályázatok esetén azok költségtakarékos és jogszerű megvalósítása, a projektek szakszerű előkészítése és végrehajtása.
- A 2010. évi költségvetési beszámoló szabályszerű, határidőre történő elkészítése.
- Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének szabályszerű, határidőre történő elkészítése.
- A Polgármesteri Hivatal 2011. évi költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségeinek biztosítása a célszerűségi, a hatékonysági és a takarékosági szempontok alapján.
- Hivatali szabályzatok felülvizsgálata és aktualizálása a jogszabályváltozásoknak megfelelően.
- A kiemelt községi programok és rendezvények költséghatékony és takarékos megvalósítása.
- A 2011. évi népszámlálás előkészítése, gördülékeny, szakszerű és törvényes lebonyolítása.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2011. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2011. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2011. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

**Határidő:** egyéni teljesítménykövetelmények kitűzésére: 2011. március 31.  
egyéni teljesítménykövetelmények értékelésére: 2011. december 31.

**Felelős:** polgármester és jegyző

**Németh Miklós polgármester:** napirendünk 7. pontja a Bizottságok munkaterve.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a 2011. évi bizottsági munkaterveket a testületi munkaterv napirendi pontjait is figyelembe véve a bizottságok összeállították, és határozattal azokat elfogadták.

(A Munkatervek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Németh Miklós polgármester:** az aktuális témák első pontja megállapodás a Református Egyházzal a tanterem használatáról. Az Egyház jogászától még nem érkezett vélemény. Amint megkapjuk, felmérjük az állagmegóvó munkákat. Lakatosokat a Református Egyház referensének kell felszólítania a lakás elhagyására, az udvar rendbetételére. Amikor megkapjuk a jogász állásfoglalását, akkor foglalkozunk vele.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** évente hosszabbítjuk Sziklai Attilánéval a telkére vonatkozó bérleti szerződést. Javaslom, emeljük 500 Ft-al a bérleti díjat.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a jegyző javaslatát

### **24/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és Sziklai Attiláné (1211 Budapest, Kossuth L. u. 79/b.) között 2010. március 10-én az önkormányzati tulajdonú 2505/2 hrsz-ú, 1072 m<sup>2</sup> területű, 5,03 AK értékű, szőlő művelési ágú földterület haszonbérlete tárgyában létrejött haszonbérleti szerződést 4.500 Ft éves haszonbérleti díj ellenében 2011. április 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő határozott időre meghosszabbítja, a szerződés többi elemének változatlanul hagyása mellett. Felkéri a Polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést Sziklai Attilánéval kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** az aktuális pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatóban sajnos az önkormányzat számára nem tudok említhető lehetőséget, azokkal az önkormányzat nem tud mit kezdeni.

A nagyberuházással, a csatornázással kapcsolatban elmondhatom, hogy a hiánypótlás megtörtént. A pályázat eredményhirdetése májusban lesz.

A surányi közösségi ház vázlattervének véglegesítése megtörtént. Indul a tényleges tervezés.

A Megyeri fasorral kapcsolatban jövő hétfőn lesz tárgyalás a Földhivatal munkatársának jelenlétében.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** kérem a képviselőket, mindenki adja meg új emailcímét, hogy a testületi anyagot az új gépekre tudjuk küldeni.

**Gombás Jenő képviselő:** a Szigetmonostori Polgárőrség szeretne jogszerűen járőrözni Pócsmegyer és Surány területén is. Ehhez kér jóváhagyást.  
Egyben kérem, hogy jelenhessen meg toborzó plakát a Kisbíróban.

Testület: egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a megállapodás megkötését.

**25/2011. (II. 10.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Németh Miklós polgármestert, hogy megállapodást kössön a Szigetmonostori Polgárőrséggel arról, hogy Pócsmegyer község területén járőrözzenek.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

Több kérdés, vagy megbeszélni való nem volt, így Németh Miklós polgármester a testületi ülést 19 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította.

Pócsmegyer, 2011. február 10.

.....  
**Molnár Gyöngyi jegyző**

.....  
**Németh Miklós polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....  
**Fazekas János képviselő**

.....  
**dr. Csémy István képviselő**

A jegyzőkönyvet összeállította:  
Csémy Istvánné