

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Örömmel tájékoztatom, hogy a több éves előkészítő munka, majd az érintett lakosság döntő többségének (70%) írásban kifejezett nyilatkozata eredményeként, elindul az Ön ingatlanjának a csatornázása. Az érintettek felhatalmazása alapján benyújtott pályázat sikeres volt, így a beruházás 85%-ban támogatásból 15%-ban az önök befizetéséből kezdetét veszi. Jelen levéllel egy időben, kezében tartja a fizetés módját és összegét tartalmazó levelet, lakáskasszás fizetés esetén a megkötött szerződés másodpéldányát.

Engedje meg, hogy az alábbiakban a sikeres megvalósítás érdekében, a mellékelt leveleken túl, felhívjam a figyelmét néhány fontos dologra:

Ha Ön lakáskasszás fizetést választott:

- A fizetési kötelezettsége 2012. január 1.-től veszi kezdetét.
- A lakáskasszás fizetés előnye, hogy a futamidő végén 30% állami támogatással egészül ki az Ön által befizetett összeg, de nagyon fontos, hogy ez abban az esetben történik meg, amennyiben a befizetései rendszeresek, hátralék nélküliek lesznek. Késedelem esetén nem számíthat a 30% állami támogatásra, ez esetben a támogatásból remélt összeget is Önnek kell megfizetnie, hiszen a beruházás háztartásonkénti költsége 240 ezer forint
- Amennyiben csekken fizet, minden csekkbefizetésnél a kötelezően fizetett összeg felett (ahhoz hozzá számítva) minden egyes csekkbefizetéskor 100 Ft kezelési költséget is be kell fizetnie. A csekkeket az OTP Lakáskassza már megküldte Önnek, ez az Ön számlájára történő befizetést szolgálja, ezért mástól kölcsönkapott csekket ne használjon, mert csak az Ön nevére kiállított csekken tudja a saját elő-takarékosági számláját feltölteni.
- Átutalás esetén a 100 Ft kezelési költséget nem kell megfizetni. (érdemes ezt a módot választania)
- A futamidő végén az Ön befizetése (rendszeres fizetés esetén kiegészülve az állami támogatással) automatikusan a beruházást fizető Társulat számlájára kerül.

Ha Ön részletfizetést választott:

- A fizetési kötelezettsége 2012. január 1.-től veszi kezdetét
- Befizetése a beruházást kifizető Társulat számlájára történik havi rendszerességgel, a befizetés a 240 ezer forint teljes befizetésével válik teljessé.
- Az esetleges hátralék elkerülése érdekében ajánlott Bankját automatikus átutalással megbízni, így biztosan nem felejt el a kötelezettségét.

Ha Ön az egyösszegű befizetést választotta:

- A fizetési kötelezettsége 2012. január 1.-jén keletkezik.
 - A befizetendő összeg 240 ezer forint.
-

A támogatási szerződés aláírásával bizonyossá vált, hogy a beruházás kezdetét veszi. A hosszú előkészítő munka, az ennek során készített hatástanulmány és gazdasági számítás az, ami biztosítékul szolgál ahhoz, hogy a támogatási összeg az Ön befizetésével kiegészülve, az ingatlanja értékét és komfortszintjét növelő csatornázottságot eredményez.

Jelen ütemterv szerint 2012. januártól elkezdődnek a közbeszerzési eljárások, melyek célja az, hogy a beruházás minden feladatához a legmegfelelőbb vállalkozást, céget megtaláljuk, és velük szerződést kössünk. Kiválasztásra kerül többek között a műszaki ellenőr, a projektmenedzser, az Ön pontos informálását segítő kommunikációs vállalkozás, valamint a legnagyobb munkanem; a csatornaépítő cég.

Ez utóbbi, az érintett Öt önkormányzat egészére vetítve, mintegy 3 milliárd forint értékű munka, mely nyílt nemzetközi pályázat alapján, megfelelő referenciával rendelkező cégek által pályázható meg.

Az eljárás során a győztesnek kell elkészíteni a végleges terveket (melyet az általunk kiválasztott független műszaki szakember ellenőriz és koordinál), majd ezt követően indulhat el a munka, jelen számításunk szerint (figyelembe véve az időjárási körülményeket) 2013-tól. A beruházás teljesen 2014 végére fejeződhet be.

A térség összefogásának részeként Ön egy nagy jelentőségű értékteremtő beruházás részese és megvalósulás esetén kedvezményezettje lesz. Köszönöm aktív szerepvállalását.

Pócsmegyer, 2011. december 12.

Pócsmegyer Polgármesteri Hivatal