

10/2011. Ök. sz.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 27-én 17 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal Hunyadi u. 6. sz. alatti hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Németh Miklós polgármester  
Zsigmondné dr. Vitályos Eszter alpolgármester  
dr. Csémy István képviselő  
Gombás Jenő képviselő  
Hagymási János képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Molnár Gyöngyi jegyző  
Takács József műszaki előadó

**Németh Miklós polgármester** megnyitotta a testületi ülést, köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Testület 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Zsigmondné dr. Vitályos Eszter alpolgármestert és Hagymási János képviselőt javasolta. A képviselők egyhangúlag elfogadták a javasolt jegyzőkönyv hitelesítőket. Ezt követően Németh Miklós ismertette a rendkívüli ülés tervezett napirendjét

- 1./ Előterjesztés a Dunakanyari Csatornázási Társulás Társulási Megállapodásának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, továbbá a DCST Projektirodája 2011. II. félévi működési költségeinek elfogadásáról
- 2./ Előterjesztés a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejövő Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról
- 3./ Előterjesztés indikatív finanszírozási ajánlat elfogadásáról
- 4./ Előterjesztés az eKözigazgatási rendszer üzemeltetéséről
- 5./ Aktuális témák

**A Testület** egyhangúlag jóváhagyta a tervezett napirendet.

**Németh Miklós polgármester:** az **1. napirendi pont** tárgyalása előtt tájékoztatom a képviselőket, hogy a Társulás és a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a DCST Társulási Megállapodását, Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint költségvetését és a Társulásban résztvevő önkormányzatok Képviselő-testületeinek elfogadásra javasolja. A dokumentumokat a testületi jóváhagyást követően a Kormányhivatalhoz kell továbbítani.

A mai napon 5 fős megbeszélés volt a projektirodával kapcsolatban. Felvetődött többek közt az esetleges költségcsökkentés. Sikerült meggyőzőnöm a tárgyalópartnereket, hogy azért fél évre tervezzük a költségvetést, mert azt követően a működési kiadásokat a projektben kívánjuk elszámolni.

A könyvelő céget leváltottuk. Kolhébné javaslata alapján a jövőben önkormányzatunk végzi a könyvelést javadalmazás ellenében, mégpedig Simon Zsuzsa gazdálkodási előadó személyében, aki ehhez a munkához rendelkezik jogosultsággal. A tanácskozás végeredménye, mi végezzük a könyvelést, a projektiroda működik, de nagy valószínűséggel lesznek még csaták.

EI kell készíteni Bornemisza Miklós munkaköri leírását. Kívánalom az, hogy teljeskörű felelős legyen a tevékenységért.

**Gombás Jenő képviselő:** jár ezért Simon Zsuzsának plusz pénz?

**Németh Miklós polgármester:** természetesen, bruttó 125 ezer forint a javadalmazása.

Ezen kívül az adminisztrátor, a műszaki szakember és a polgármester részesül javadalmazásban. A finanszírozás visszavonásig van érvényben.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a könyvelő céggel az volt a fond, hogy nem ismerték azt a könyvelő programot, amelyet az önkormányzat használt.

**Németh Miklós polgármester:** javaslom, fogadjátok el a DCST Társulási Megállapodását, az SzMSz-t és a projektiroda 2011. évi fél éves költségvetését. Mindenki beállt a sorba. Összesen 3600 ingatlanról van szó.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a polgármester által előterjesztett javaslatot

#### **58/2011. (VII. 27.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakanyari Csatornázási Társulással kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. elfogadja a módosított Társulási Megállapodást a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló tájékoztatást;
3. visszavonásig elfogadja a Projektiroda működési költségeiről szóló javaslatot a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a 2. napirendi pontunk a tűzoltó órs és a kihelyezett mentőszolgálat létrehozatala céljából megalakult Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása.

Ezzel a témával kapcsolatban elmondhatom, hogy a múlt hét csütörtökön a résztvevő önkormányzatok képviseletében megalakítottuk a Dunakanyar Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejövő Önkormányzati Társulást, aláírtuk és elfogadásra javasoljuk az érintett Képviselő-testületeknek a Társulási Megállapodást.

A Katasztrófavédelemtől megerősítés érkezett, hogy a tűzoltóságokat 2012-ben visszaveszik állami tulajdonba, ez az intézkedés azonban a 2011 után létesült egységekre azonban nem vonatkozik. Ez a létesítmény önkormányzati vagyongént fog funkcionálni.

Az elfogadott határozati javaslatot eredeti példányban kell vinnünk a jövő héten.

A megvalósítás két szakaszban történik Dunabogdány Község önkormányzatának kívánságára, anyagi nehézségei miatt. Első körben a tűzoltóórs, második körben a mentőállomás kerül kivitelezésre. Induló tőkénk a visszatartott támogatás lesz.

**Hagymási János képviselő:** Dunabogdány is hozzájárul anyagilag?

**Németh Miklós polgármester:** vállalja az önrészt. Visegrád esetében a szállodák is részt vállalnak az önrész fizetéséből. Mindenki a saját önrészére vállal felelősséget. Javaslom, hagyja jóvá a Testület a Társulási Megállapodást.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a Társulási Megállapodás elfogadásához a Testület minőségi többségének igen szavazata szükséges.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta és jóváhagyta a megállapodást.

**59/2011. (VII. 27.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2011. (II. 10.) Ök. számú határozatában felhatalmazta a Polgármestert a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejövő Önkormányzati Társulás „Társulási Megállapodás-”ának aláírására.

A „Társulási Megállapodás-”t, amelyet a társult tagokat képviselő polgármesterek 2011. július hó 21. napján aláírtak, a Képviselő-testület ezennel j ó v á h a g y j a.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a 3. napirendi pont az indikatív finanszírozási ajánlat elfogadása.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** ez tulajdonképpen a 20 millió Ft. folyószámla hitel meghosszabbítása.

**Németh Miklós polgármester:** kérem, fogadjátok el a CIB Bank ajánlatát.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az ajánlatot és felhatalmazta a polgármestert a folyószámlahitel megkötésével.

**60/2011. (VII. 27.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetési hiány figyelembevételével, likviditásának biztosítása érdekében elfogadja a számlavezető pénzügyintézet (CIB Bank Zrt) 20 M Ft folyószámlahitelre vonatkozó indikatív ajánlatát. Megbízta a polgármestert - az ajánlatban szereplő feltételekkel – a folyószámlahitel megkötésével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a 4. napirendi pontunk az eKözigazgatási rendszer üzemeltetése.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a Kistérség által kibocsátott anyag megismerése után javaslom az első határozati javaslat elfogadását, mivel az pénzügyileg a legkedvezőbb.

**Zsigmondné dr. Vitályos Eszter alpolgármester:** mi van Pomáz és Csobánka tartozásával?

**Molnár Gyöngyi jegyző:** lekapcsolták őket a rendszerről.

**Hagymási János képviselő:** hány modult használunk?

**Molnár Gyöngyi jegyző:** az iktatást évek óta. Egységesen működik. Adatbázisunk is van, nevekkal, címekkel. Működik a levelező rendszer, a szabálysértési modul, a térinformatika.

**Gombás Jenő képviselő:** hogy történik az adatfrissítés?

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a Kistérségi Iroda koordinálja.

**Németh Miklós polgármester:** bevezetésre kerül a járási rendszer, egységes szoftverek lesznek. Ki kell bőjtölni ezt az évet.

Kérem az állásfoglalásokat az első határozati javaslattal kapcsolatban

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot

#### **61/2011. (VII. 27.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pócsmegyer község a 2012. évben is a DPÖTKT-n keresztül látja el az elektronikus közigazgatási rendszer működtetésének feladatait, úgy hogy a jelenlegi rendszer minimalizált, jelenlegi infrastruktúrával való működtetése mellett foglal állást. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Miklós polgármestert, hogy a jelen határozatnak megfelelően képviselje az Önkormányzatot a DPÖTKT Társulási Tanácsában.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** az **aktuális témák** sorában a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület és a DKSZI beszámolóját megkapta minden képviselő. A DKSZI gyakorlatilag nem végez Pócsmegyeren tevékenységet.

**A Testület** a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolóját tudomásul vette és elfogadta.

**Németh Miklós polgármester:** a **Megyeri fasor** kisajátítási eljárásról tájékoztatásul elmondom, hogy a kártalanítási szakértő, akit a Kormányhivatal kért fel, megtekintette a 044/4 hrsz-ú területet. Kártalanítási összegként 699 ezer 420 forintot határozott meg. Az ügylet ÁFA mentes. Folyik a kisajátítási eljárás.

**Gombás Jenő képviselő:** mikor lehet megnyitni a Megyeri fasort?

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a kisajátítási eljárás körülbelül augusztus végére zárul le.

**Németh Miklós polgármester:** tárgyalnunk kell a **018 hrsz-ú**, a Pázsit tófürdőtől délre fekvő szántó helyzetéről is. A termőföldet magánszemély használja. A terület az önkormányzat tulajdonát képezi. A jelenlegi helyzetről a Rideg Ügyvédi irodától kértünk állásfoglalást. Az ügyvéd úr véleménye szerint a terület használatáért akár visszamenőlegesen is használati díj szedhető. Mindenesetre az a

véleményem, hogy a művelési év lezárása után ne használják tovább ezt a területet, ez jó lenne az iskola helyének megfelelő terület cseréjére, vagy eladásra is kerülhetne.

**Hagymási János képviselő:** az én véleményem az, hogy össze kell hívni a jelenlegi használókat egyeztetésre, nehogy pert indítsanak az önkormányzat ellen.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** már nyújtottak be keresetet, de nem tárgyalta a bíróság.

**Hagymási János képviselő:** az önkormányzati tulajdonba adás megkérdőjelezhető.

**Zsigmondné dr. Vitályos Eszter alpolgármester, dr. Csémy István képviselő:** öt év eltelt azóta.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** nehogy elbirtoklás legyen belőle. Ez forgalomképes vagyon.

**Hagymási János képviselő:** még a régi tulajdonosok adták ki a most használóknak.

**Németh Miklós polgármester:** a földhivatali nyilvántartásokban nem szerepelnek. Senki ne kössön haszonbérleti szerződést, ha a terület hasznosításának más a célja. Ha nem kerül sor jogügyletre, művelni kell.

**Zsigmondné dr. Vitályos Eszter alpolgármester:** fogalmazzuk úgy meg a döntésünket, hogy a művelési év végéig használhatják a földet.

**Németh Miklós polgármester:** meg lehet bízni az ügyvédi irodát, hogy a határozathozatal után az iskola építésére szolgáló ingatlan cseréje ügyében levelezzen a tulajdonosokkal.

**Németh Miklós polgármester:** kérem a Képviselők döntését

**Testület:** 4 igen szavazattal hozta meg a határozatot. Hagymási János képviselő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban

#### **62/2011. (VII. 27.) Ök. sz. h a t á r o z a t:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai közhitelesen tanúsítják, hogy Pócsmegyer Község Önkormányzata a Pócsmegyer külterület 018 helyrajzi szám alatti, szántó megnevezésű, 2 ha 4157 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa. Az ingatlant jelenleg használók, Sente József, Hagymási László és ifj. Borda József nem rendelkeznek érvényes jogcímmel az ingatlan használatára, ezért a jogcím nélküli használatért díjat kötelesek fizetni az Önkormányzat részére. A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a jogcím nélküli használók által fizetendő díjak összegének megállapításához, szükség esetén szakértő megbízásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** határozzunk az ingatlan cseréjéről

**Testület:** 4 igen szavazattal elfogadta a polgármester javaslatát. Hagymási János képviselő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban

**63/2011. (VII. 27.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Pócsmegyer külterület 018 helyrajzi szám alatti, szántó besorolású ingatlan nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonába, azt csere, adásvétel, illetve egyéb jogügylet útján kívánja hasznosítani, ezért nem járul hozzá annak hasznbérbe adásához. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy szólítsa fel az ingatlan jogcím nélküli használóit: Sente Józsefet, Hagymási Lászlót és ifj. Borda Józsefet arra, hogy az ingatlan használatával legkésőbb 2011. október 31. napjáig hagyjanak fel és fizessék meg az Önkormányzat részére járó használati díjat, jogcím nélküli használatukra tekintettel. A Képviselő-testület felkéri a Rideg Ügyvédi Irodát, hogy a 018 hrsz-ú önkormányzati ingatlan cseréje kapcsán vegye fel a 025/97 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a kapcsolat

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** örömmel tájékoztatom a Testületet, hogy Lakatosék elhagyták a lakást. Még végszámla érkezik az ELMŰ-től. A befizetett csekk bemutatása után kapják meg a visszatartott 500 ezer forintot. Rendszerben átadtak mindent, üres a lakás.

Az Arany János utcai ingatlan rendbetételére Morvai József adott árajánlatot, az alap kivételére és visszatérítésére. Az ingatlanra van érdeklődés.

**Hagymási János képviselő:** ésszerűbb lenne a lyukat meghagyni. Építkezésnél megsüllyedhet, ha betemetjük.

**Németh Miklós polgármester:** elfogadja a Testület Morvai ajánlatát?

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta az ajánlatot

**64/2011. (VII. 27.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Képviselő-testülete az Önkormányzat által peren kívüli egyezség keretében megvásárolt Pócsmegyer, Arany János utcai 314 helyrajzi számon nyilvántartott 832 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi beépítetlen ingatlan tereprendezésével Morvai József vállalkozót bízza meg. A tereprendezés keretében el kell végezni az alap eltávolítását, majd balesetmentes rézsút kell kialakítani.

**Határidő:** 2011. 09. 15.

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** Kubicsék Attila kérelemmel fordult az önkormányzathoz, ugyanis a környékükön élő lakók a telkük végébe hordják a szemetet. Ezt a mintegy 24 m<sup>2</sup> területet szeretné bérbe venni és elkeríteni. Hozzájárul a Testület?

**Molnár Gyöngyi jegyző:** hasonlóan, mint Sziklaiék esetében, évi 2.400 forint bérleti díj fejében.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal hozzájárult a bérbeadáshoz

**65/2011. (VII. 27.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kubicsék Attila kérelmét, mely a Pócsmegyer, Csentes u. 21. sz. ingatlanokkal határos, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, a környéken élők által személtérakónak használt közterület tartós használatba vételével kapcsolatos. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 696/2 hrsz-ú közterületből a Megyeri fasor, Csentes utca és Kubicsék Attila tulajdonát képező 697 hrsz-ú ingatlanokkal határolt 24 m<sup>2</sup> nagyságú

közterületet a kérelmező Kubicsek Attila részére évi 2400.- Ft. bérleti díjon évente megújított bérleti szerződéssel tartós bérletbe adja, és hozzájárul annak Kubicsek Attila általi bekerítéséhez.

**Határidő:** 2011. 09. 30. a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**Németh Miklós polgármester:** augusztus 5-6-ra összejön a surányi napok rendezvénye. Az önkormányzat 375 ezer forinttal támogatja. Addigra megtörténik az Akácok utcai épület műszaki átadása. A használatba vételi engedély kézhezvétele után együttműködési megállapodást és használati megállapodást kötünk a Surányi Fürdő Egyesülettel. Az utcafronton nincs kerítés. Nincs már rá pénzünk. Oldják meg. A mai napon készül a fűtés szerelése és a belső festés is megtörténik, majd a térburkolatra kerül sor. A felhasznált cserép 90%-a szerzett.

Takács Józsefet kérem, tájékoztasson bennünket a Galamb utcai szikkasztó helyzetéről.

**Takács József műszaki előadó:** a KDV jogászai több hiánypótlást kértek. Legutóbb a felszín alatti vizek védelme céljából elővizsgálatok lefolytatását írták elő. Az értelmetlen eljárás hosszadalmas és költséges. Soos Dániel, aki a terveket készítette, a hatóság műszakisaival ül le tárgyalni és megkísérli a tervek műszaki tartalmának szűkítését az egyszerűbb, olcsóbb és gyorsabb kivitelezés érdekében.

**Németh Miklós polgármester:** végezetül néhány szóban előzetesen a Duna stratégiáról. Az ismertető anyagot kiküldjük minden képviselőnek. Lényegében Észak-Dél Dunai Önkormányzati Hajózási Társulás létrehozásáról van benne szó. A dunai hajózás újraélesztése a cél, mind a leányfalui, mind a gödi oldalon, melyet gyors katamaránokkal oldanának meg. Szándéknyilatkozatot kérnek tőlünk is, hogy részt vennénk-e benne. Tanulmányozzátok és a következő ülésen dönthetünk róla.

Több hozzászólás, kérdés nem volt, ezért Németh Miklós polgármester a rendkívüli ülést 19 óra 10 perckor befejezettnak nyilvánította.

Pócsmegyer, 2011. július 27.

.....  
**Molnár Gyöngyi jegyző**

.....  
**Németh Miklós polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....  
**Zsigmondné dr. Vitályos Eszter  
alpolgármester**

.....  
**Hagymási János képviselő**