

12/2011. Ök. sz.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 13-án 18 órakor a Polgármesteri Hivatal Hunyadi u. 6. sz. alatti hivatalos helyiségében megtartott rendes testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Németh Miklós polgármester  
dr. Csémy István képviselő  
Fazekas János képviselő  
Gombás Jenő képviselő  
Hagymási János képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Molnár Gyöngyi jegyző  
Takács József műszaki előadó

**Vendégként jelen volt:** Bartha Dénes

**Németh Miklós polgármester** megnyitotta a testületi ülést. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Testület 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Gombás Jenő és Fazekas János képviselőket javasolta. A képviselők egyhangúlag elfogadták a javasolt jegyzőkönyv hitelesítőket.

Ezek után a polgármester ismertette a testületi ülés tervezett napirendjét:

- 1./Előterjesztés az Inkubációs Központ és a Klímapark projektről
- 2./Előterjesztés a Pro Pócsmegyer Kft. vezetői javadalmazási szabályzatának elfogadásáról
- 3./Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához való csatlakozásról
- 4./Előterjesztés a DUNAKANYAR Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztásáról
- 5./Előterjesztés a Surányi Fürdő Egyesülettel megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás elfogadásáról
- 6./Aktuális témák
  - Tájékoztató a csatorna beruházás helyzetéről
  - Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati ügyek állásáról
  - Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati perek helyzetéről
  - Tájékoztató az aktuális pályázatokról, pályázati lehetőségekről
  - Tájékoztató a nagyberuházások előkészítéséről, illetve helyzetéről

A képviselők egyhangú 5 igen szavazattal elfogadták a tervezett napirendi pontokat.

A napirendi pontok tárgyalása előtt **Németh Miklós polgármester** beszámolt a képviselőknek a **lejárt határidejű határozatok** végrehajtásáról.

**A Testület** a beszámolót egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta

**83/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Németh Miklós polgármester:** térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására. Az **1. napirendi pont az Inkubációs Központ és a Klímapark projekt.** A Klímapark projekt leszűkült térben és lehetőségben. Előzetes szakvélemény szükséges a Környezetvédelmi Felügyelőségtől. A projekt megvalósításához szigeti együttműködés szükséges. Szigetmonostorral és a Corvinus Egyetemmel tárgyalnak a továbblépésről.

A Pro Pócsmegyer Kft. együttműködésével elindult a munka. A főépítész asszony határozat elfogadását kéri a témában. Szükséges a sportpálya K-Sp besorolásának módosítása. A csatornaberuházás miatt módosításra kerülő rendezési tervvel együtt ezt is becsatoljuk. A hatóság kijelölését elindítottuk. A módosítást a leányfalui építéshatóságnak leadjuk a pályázattal kapcsolatban. A teljes dokumentáció jövő szerdára áll össze.

A még szükséges pluszokat a tervezők beillesztik a tervekbe.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a pályázat benyújtásához határozatot kell hozni.

**Testület:** 5 egyhangú igen szavazattal hozta meg az alábbi határozatot

**84/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a K-Sp övezeti besorolású területen, a sportfunkción kívüli más szolgáltató funkciók elhelyezését, a HÉSZ egyéb paramétereinek betartása mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a **2. napirendi pont a Pro Pócsmegyer Kft. vezetői javadalmazási szabályzata.**

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a Rideg Ügyvádi Iroda precízen készítette el a szabályzatot. Átolvastam a jogszabályt. A szabályzat teljeskörűen tartalmaz mindent. Nincs módosítási javaslatom.

**Németh Miklós polgármester:** a szabályzat elfogadását javaslom a Testületnek.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot

**85/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pro Pócsmegyer Kft. Vezetői Javadalmazási Szabályzatát, mely a jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a 3. napirendi pont a Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázathoz való csatlakozás kérdése. Az előkészítő anyag kiküldésre került. Minden évben csatlakozunk a pályázathoz.

**Fazekas János képviselő:** jó lenne, ha látná a Testület, mi értelme van a támogatások odaítélésének.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a Népjelölti Bizottság elnöke tisztában van ezzel.

**dr. Csémy István képviselő:** a legközelebbi bizottsági ülésen megbeszéljük, hogyan hasznosították a támogatást a tanulók és tájékoztatjuk a képviselőket. Javaslom, vegyünk fel a bizottsági ülés napirendjére.

**Németh Miklós polgármester:** javaslom, fogadja el a Testület a határozati javaslatot

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a pályázaton való részvételi javaslatot

**86/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

- (1) Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.
- (2) Az Önkormányzat a 2012. évi költségvetésben erre a célra összesen 1.500.000 Ft-ot biztosít, és felkéri a polgármestert, hogy az összeget a 2012. évi költségvetésben eredeti előirányzatként vegye figyelembe.
- (3) Az Önkormányzat vállalja, hogy a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok részére kiírt pályázaton 3 x 10 hónapra támogatást nyert pályázók támogatásának folyósítását hat egymást követő tanulmányi félévre garantálja, és felkéri a polgármestert, hogy ezt a 2012. évet követő évek költségvetésében eredeti előirányzatként vegye figyelembe.
- (4) Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- (5) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a Wekerle Sándor Alapkezelő által üzemeltetett <https://bursa.okmt.hu/palyazat/> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.  
Az adatrögzítéssel megbízott munkatárs neve: Debreczeni Beáta  
E-mail címe: penzugy@pocsmegyer.hu  
Telefonszáma: 06 26 814 849  
Születési helye és ideje: Budapest, 1976.12.28  
Jogosultsága: Kapcsolattartó
- (6) Az Önkormányzat megbízza a polgármestert, hogy az Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat tegye meg.

- (7) Az Önkormányzat a beérkezett ösztöndíj pályázatok ellenőrzésével, és elbírálásával a Népjóléti Bizottságot bízta meg, ill. felhatalmazza a bizottsági elnököt az ezzel összefüggő nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2011. október 14.

**Felelős:** Polgármester, Népjóléti Bizottság

**Németh Miklós polgármester:** a **DUNAKANYAR Tűzvédelmi Társulás** felügyelő bizottságába mindegyik résztvevő önkormányzat delegál tagot. A **4. napirendi pontunk**, felügyelő bizottsági tag választása Pócsmegyer részéről. A megválasztott személynek negyedévente egy ülésen való részvételt kell vállalnia. A magam részéről Hagymási János képviselő delegálását javaslom, amennyiben vállalja.

**Testület:** egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a polgármester javaslatát. Hagymási János vállalta a delegálást, de érintettsége miatt nem szavazott.

**87/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „A Dunakanyar Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás” Felügyelő Bizottsági tagjának Hagymási János képviselőt (lakcím: 2017 Pócsmegyer, Tabán 12.; e-mail: janos.hagymasi@g-mail.com; tel: +36 (70) 5683837) választja meg és delegálja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** az **5. napirendi pont a Surányi Fürdő Egyesülettel** kötendő együttműködési megállapodás tervezet megbeszélése.

A megállapodás tervezetet a Rideg Ügyvédi Iroda állította össze. A Testülettel történt megbeszélés után átküldjük a Surányi Fürdő Egyesületnek. Fontos a megállapodás mielőbbi létrejötte, mert az Oktatási-Kulturális és Sport Bizottság úgy tervezte, hogy ott legyen az október 23.-i ünnepély. A használatba vételi engedélyt most kaptuk meg.

**Bartha Dénes surányi lakos:** mikor lesz meg a kerítés? Hol vannak a kiemelt kerítésoszlopok? A Fürdő Egyesület meg is finanszírozhatja, ha lehet.

**Németh Miklós polgármester:** a baloldali kerítést és több pluszmunkát megoldottunk. Sajnos nincs több pénz, amelyet a kerítésre fordíthatnánk. A tervezett keretet így is jócskán túlléptük.

**Fazekas János képviselő:** eddig ígérettetek, hogy részt vesztek a munkákban, jó lenne, ha végre történne valami.

**Németh Miklós polgármester:** négy kulcsot adtunk át Csóka Edinának, egy maradt itt nálunk, mint tulajdonosnál. Hozzáteszem, ez nem közösségi ház, hanem nyaraló. Most is nyaraló, amit átadunk használatra.

**dr. Csémy István képviselő:** van-e riasztó az épületben?

**Németh Miklós polgármester:** kiépített lehetőség van. Jenei Gáboréknál folyamatban van. A berendezés az egyesület régi bútorai.

**Bartha Dénes surányi lakos:** a pergolát lefedhetjük műanyag palával?

**Németh Miklós polgármester:** azért találtuk ki, hogy 80 m<sup>2</sup>-es teret lehessen kialakítani.

**Hagymási János képviselő:** kisebb javítás szükséges szerintem a megállapodásban. A 4.3 alatti hivatkozás az 1.2-re hibás, az 1.3-ban foglaltak a helyes feltételek.

**Németh Miklós polgármester:** a felmerülő közüzemi költségeket az önkormányzat kifizeti és tovább számlázza a Fürdő Egyesület felé. A csatorna bekötéshez bejelöltük, mint önkormányzati tulajdont, annak költségeit az önkormányzat fogja állni.

Költségtakarékossági célból párhuzamos fűtés is lehetséges. Már jelenleg is működik a temperáló gázfűtés, de plusz vaskályha is beállítható.

Kérem a Testület állásfoglalását a megállapodásról.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a megállapodás tervezetét

### **88/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Surányi Fürdő Egyesület használatába adja az Önkormányzat tulajdonát képező Pócsmegyer-Surány, belterület 1082 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Pócsmegyer-Surány Akácos u. 17. szám alatt található 68,40 m<sup>2</sup> alapterületű „hétvégi ház” megnevezésű ingatlant, a határozat 1. sz. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás szerint. Felkéri Németh Miklós polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a révet üzemeltető Simai Gyuláékkal van egy megállapodás évente 2 db. facsetete ültetéséről. Az OKS Bizottság ülésén felvettem, hogy X.23-án elültethetnénk az új épület kertjében. Ha a Testület jóváhagyja, megrendelem a facseteteket.

Bartha Dénes, jelöljete ki területet, ahová kerülhetnének a facseteték.

**Németh Miklós polgármester:** az **aktuális témák** napirendi pont első témája a **csatorna beruházás** helyzete.

A pályázaton nyertünk. A támogatottsága 84,62%-os. Nem voltak le semmit. Október 27-én hivatalos sajtótájékoztató lesz, melyre meghívjuk az országgyűlési képviselőt és a polgármestereket. Később szélesebb körű tájékoztatás is lesz. Október 19.-ig kell a papírokat becsatolni. APEH igazolás, nyilatkozatok elkészülnek. Ezek birtokában adja meg az Energiaközpont a támogató nyilatkozatot.

Közben megalakul a Közbeszerzési Bíráló Bizottság, melybe bizottsági tagot kell jelölni. Én Gombás Jenő képviselőt javaslom.

**Testület:** egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a polgármester javaslatát. Gombás Jenő képviselő érintettsége miatt nem szavazott.

### **89/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakanyari Csatornázási Társulás Közbeszerzési Bíráló Bizottságába Gombás Jenő képviselőt választja meg és delegálja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a továbbiakban a folyamatban lévő önkormányzati ügyekről lesz szó. Elindultak az út helyreállítási munkálatai a Megyeri fasorban. Horváth Frigyes, a Közútkezelő útmestere ad műszaki kivitelezési tanácsot. Hosszirányú keresztoszervény kialakítását javasolta a víz lefolyás biztosítására. Nem folyhat ki homok a KPM útra.

**dr. Csémy István képviselő:** időben hogy néz ki a munka? Mikor lehet szó az út átadásáról?

**Németh Miklós polgármester:** haladunk a munkával. Az adóbevételek befolyásától is függ, hogy be tudjuk-e fejezni decemberig. Az alsó rétegbe tört beton kerül. Horváth Ferenc szerint 10-30 évig is kitarthat, de dunabogdányi, vagy tokodi mészkő lenne a legjobb. Mindez költségfüggő. Morvai József szerint másfél-két hét és kialakul az útszélesség, 6 méter, plusz 1-1 méter útpadka. A két vége nincs még megnyitva, hogy ne használják addig, míg el nem készül.

**dr. Csémy István képviselő:** hogy állunk a közvilágítással?

**Németh Miklós polgármester:** közvilágítás sajnos nincs. Annak kiépítésére később kerülhet sor.

**Bartha Dénes surányi lakos:** a Csillag térnél teljesen benőtte az akác az út szélét.

**Németh Miklós polgármester:** kivágásra kerül. A tűzoltókat, szemétszállító autókat is veszélyezteti. A járhatóság miatt vágjuk a fákat a közterületen. Minden zöld színnel megjelölt fa kivágásra kerül, illetőleg a benyúló ágakat vágjuk le.

**Takács József műszaki előadó:** sok fát kivágunk a járhatóság miatt. Ezeket a fákat a vállalkozó szállítja el. Ezekkel fizetünk a veszélyes fák kivágásáért, melynek darabja 60-80 ezer forintba is kerülhetne. A munkálatok október 17-én indulnak.

Itt hívom fel a képviselők figyelmét, hogy október 23-án az ünnepség délután 4 órakor kezdődik az Akácos utca 17-ben, utána koszorúzás lesz a faluban a kopjafánál.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a dr. Torday Kálmánnal kötött szerződést felbontottuk. Megtörtént az utolsó díjfizetés. A Lakatos ügy papírjai visszakerültek.

**dr. Csémy István képviselő:** most, hogy nyert a csatornapályázat, lesz fejlesztés a Kollár házban?

**Németh Miklós polgármester:** megvárjuk, legyen arra is pályázati lehetőség. Az alapvető felújítás megtörtént.

Az egyházi ingatlan átadást kezdeményeztük. A tiszteletes úr miatt csúszott az időpont. Az önkormányzat átadja a mérőórákat.

Az Arany János utcai telekre volt érdeklődés, de a 6,5 millió forint árat sokallták. Jó lenne egy minimum összeget meghatározni.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** szükség lenne egy, a tárgyalásra felhatalmazó határozatra a polgármester részére, addig azonban meg kell hirdetni az ingatlant a honlapon.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a jegyző asszony javaslatát

**90/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Németh Miklós polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat tulajdonát képező, Pócsmegyer 314 hrsz., természetben az Arany János utca 10. sz. alatti, belterületi, 832 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen ingatlan meghirdetéséről 6,5 millió forintos vételáron a község honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Németh Miklós polgármester:** a Pázsit tófürdővel kapcsolatos tárgyalás elmaradt. A vállalkozónak kiküldtük a felszólítást a fizetési elmaradásról. Szükség lenne a Testület állásfoglalására, folytassuk-e a tárgyalást a létesítmény további sorsáról?

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a 018 hrsz. ügyről született döntés, hogy cserére kerülhet sor a 025/97 hrsz. ingatlannal. Ennek értelmében Rideg ügyvéd úr elkezdheti a tárgyalást az ingatlan tulajdonosával.

Megemlítem, hogy az egyik notórius bejelentetőnk újabb levelet küldött a Kormányhivatalnak. Most a Megyeri fasorral kapcsolatban, azonosíthatatlan néven. A Kormányhivatal a Képviselő-testületnek címezve küldte meg a levél másolatát tájékoztatást kérve.

**dr. Csémy István képviselő:** rendőrségi feljelentést kell tenni.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** felhatalmazást kérünk, hogy a Kormányhivatalnak megválaszoljuk a levelet.

**Testület:** egyhangú 5 igen szavazattal megadta a felhatalmazást

**91/2011. (X. 13.) Ök. sz. határozat:**

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Németh Miklós polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal 25PM-18/4/2011. ügyiratszámú tájékoztatást kérő levelét a Képviselő-testület felhatalmazásával válaszolja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Molnár Gyöngyi jegyző:** a Zákány ikrek 1 évesek lettek októberben. A család megköszönte az Önkormányzat segítségét, hogy közfoglalkoztatás keretében alkalmazta Zákány Nikolettet a gyermekek mellett. Most lejár Zákány Nikolett munkaszerződése. Sajnos nem tudjuk így foglalkoztatni. A következő pályázati lehetőség tavasszal nyílik. A jelenlegi bruttó bér+járulék, ha mi alkalmaznánk, 120 ezer forintot tenne ki, és csak munkanélküliként foglalkoztatható. A családot továbbra is támogatni kellene.

**Hagymási János képviselő:** várjuk meg a következő közfoglalkoztatási lehetőséget. Nagyon szűk a keret. 10 ezer forintokat adunk segélyként.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** sehol sem volt elég a közfoglalkoztatásra kijelölt összeg.

**Fazekas János képviselő:** a pénzügyesek tegyenek javaslatot a lehetőségekre, és azután döntsünk. Mi a helyzet a Vízművekkel a játszótér ügyében?

**Németh Miklós polgármester:** várom a visszajelentkezésüket.

**Hagymási János képviselő:** ha a telekadó esetében változtatni akarunk, lépni kell. Differenciálni akarunk, azt kézzel kell az adósnak kimunkálni. Időben jelezni kell. A szociálisan rászorulóknak esetében van lehetőség a kedvezőbb adó megállapítására.

**Molnár Gyöngyi jegyző:** az adórendelet változtatása bevételecsökkenést jelent. A jegyzőnek van lehetősége méltányosságra. Részletfizetést szoktam javasolni.

Több hozzászólás, vagy kérdés nem volt, ezért Németh Miklós polgármester a testületi ülést 19 óra 40 perckor befejezettnak nyilvánította.

Pócsmegyer, 2011. október 13.

.....  
**Molnár Gyöngyi jegyző**

.....  
**Németh Miklós polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....  
**Fazekas János képviselő**

.....  
**Gombás Jenő képviselő**