

12/2011. Ök. sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 8-án 16 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal Hunyadi u. 6.sz. alatti hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Németh Miklós polgármester
Zsigmondné dr. Vitályos Eszter alpolgármester
Dr. Csémy István képviselő
Fazekas János képviselő
Gombás Jenő képviselő
Hagymási János képviselő
Szente Sándorné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Molnár Gyöngyi jegyző

Németh Miklós polgármester megnyitotta az ülést, köszöntötte a képviselőket. Megállapította, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Vitályos Eszter alpolgármestert és dr. Csémy István képviselőt javasolta. A képviselők elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőket. Ezek után tájékoztatta a Testületet, hogy a rendkívüli ülésnek egyetlen napirendi pontja van, az Inkubátorház projekt pályázat, valamint a végleges helyszín meghatározása, a várható költségek finanszírozhatósága.

A Testület egyhangúlag elfogadta a tervezett napirendi pont megtárgyalását.

Németh Miklós polgármester: a szeptember 13-i testületi ülésen a pócsmegyeri inkubátorházban kialakítható oktatási intézmény megvalósításáról barnamezős beruházásként az ú.n. régi tornaterem felújításával döntött a Testület. A VÁTI részéről új állásfoglalás született, mely szerint zöld mezős beruházással is lehet indulni a pályázaton. Erről körtelefonnal tájékoztattam a Testület tagjait, melynek során meglehetősen egymással ütköző véleményeket hallottam a képviselőktől. Ezért a jegyző asszonnyal úgy döntöttünk, hogy rendkívüli testületi ülés összehívását követően beszéljük meg a teendőket.

A zöldmezős beruházáshoz a 2008-ban készült tervek megfelelőek. Az eredetileg tanteremként, pedagógus szobaként feltüntetett helyiségek oktatási központként, előadóteremként szolgálhatnak. Ezért az eredeti terveket módosítani kell, melynek költségvonzata is van. A tervek az azóta elhunyt tervező, Vogel Mátyás szellemi terméke, megörököltük, de az örökösei is jogot formálhatnak rájuk. Az Építész Kamara jogászatól származik az információ. Az épületet át kell tervezettni. Az áttervezésért bto 2 millió forintot kér az arra jogosult tervező. A költségvetésben nem szerepel ez a tétel, de ha biztosítjuk, a beruházás kitérés pont lehet. A beruházás esélyes a pályázat sikerére, a támogatottsága 95%-os. Vállalkozásfejlesztő központ lehet, felnőtt oktatás folya benne. Egyéb oktatásra szerződést is lehet kötni.

A pályázatírási lehetőség van a VÁTI-nál és a Corvinus Egyetemnél is.

A pénzügyeseink szerint a Megyeri fasor elkészülte után az év végén 1-2 millió forint folyószámla hitelt kell mindössze igénybe venni. Fazekas János képviselő szerint ez elfogadható.

Azért hívtuk össze a mai rendkívüli ülést, hogy utána mindenki tudja, hogy miért mondott igent, vagy nemet.

A legújabb információk szerint az inkubátorház a magyar- szlovák- olasz iparkamara támogatásával valósulhat meg. 10 vállalkozásnak kell bejelentkeznie, hogy itt lesz a telep székhelye.

A pályázat előkészítése sürgős. Október 18-ig kell a terveknek elkészülniük. A Kormányhivatal kijelöli az illetékes hatóságot. Hétfőn, azaz 10-én indítani kell. A pályázat benyújtásának határideje: október 20-a.

Fazekas János képviselő: mi indokolja, hogy a korábbi barnamezős beruházásra vonatkozó elképzelés változott?

Németh Miklós polgármester: a lehetőség megvan Győriékkal megállapodni. Ott is engedélyes tervet kell készíteni. 4-5 egyéb funkciót is bele tudnánk tenni.

Dr. Csémy István képviselő: nem jó, ha összekeverjük a dolgokat. Lehetőség van a pályázatra, ne keverjünk bele egyéb funkciókat.

Gombás Jenő képviselő: a zöldmezős mellett többek között az szól, hogy olcsóbb az áttervezés, mint az új tervek készíttetése. Az inkubátorház bérbe adhatja a helyiségeit.

Dr. Csémy István képviselő: az elszámolás az EU-val történik. Nézzük meg, hogy az inkubátorház zöldmezősen megvalósítható-e?

Szente Sándorné képviselő: jó lenne, ha a későbbiekben egyéb oktatási lehetőség is nyílhatna az épületben.

Fazekas János képviselő: ezzel kapcsolatban az új iskolareformot kell kihasználni.

Németh Miklós polgármester: az olasz-szlovák együttműködéssel 300 ezer euróra lehet pályázni. A szlovákok napkollektor hasznosítással akarnak ide jönni.

Hagymási János képviselő: ami biztos, az a bizonytalanság. Két évig kell inkubátorházként üzemeltetni.

Németh Miklós polgármester: a 2 éves működtetés benne van a pályázati feltételekben.

Dr. Csémy István képviselő: miután a korábbi iskolaépítéshez készült terveket felhasználjuk, egyelőre félre tesszük az iskola kérdését. Ezen a pályázati vonalon kell elindulni, reméljük, a beruházáshoz szükséges pénzt biztosíthatjuk a pályázaton való indulással.

Németh Miklós polgármester: bár Fazekas János képviselő szerint szembe megyünk az eddigi döntéssel, ezért fontos, mert így időt nyerünk, teljesíthető a beadási határidő.

Fazekas János képviselő: a finanszírozást meg kell oldani. A pénzt utólag kapjuk meg.

Németh Miklós polgármester: az előfinanszírozáshoz 40 millióra van szükség. Szállítói finanszírozással folyamatos lehívással megoldható feladat. Mind a zöld, mind a barnamezős beruházás esetében. 2012. február előtt nem kerül sor a bírálatra. A támogatónyilatkozat augusztusban várható.

Ha közbeszerzést kell kiírni, akkor 2013. közepén indulhat el minden. A mostani pályázati viszonyok között ennyi idő szükséges a kifutáshoz.

Dr. Csémy István képviselő: az egészben az a veszélyes, hogy a mandátumunk időközben lejár, kérdés, hogy milyen testület, milyen elképzelésekkel következik utánunk.

Fazekas János képviselő: ez elkerülhetetlen, mivel a vállalkozókkal is előre le kell szerződni.

Németh Miklós polgármester: az épületben folytatható tevékenység: jogi tanácsadás, könyvelés, mezőgazdasági továbbképzés, szakmai könyvtár működtetése.

Dr. Csémy István képviselő: székhelyszolgálat is segítene. Sok cég küszködik ezzel a gonddal. Építtessük meg az inkubátorházat, még akkor is, ha évek múltán esetleg másként hasznosítjuk. Addig inkubátorházzal beszélünk.

Zsigmondné dr. Vitályos Eszter: feltétlenül meg kell fontolni, nagy támogatottságú pályázatról van szó. A beruházás elkészül 2 év múlva. Mérlegelni kell, lesz-e lehetőség egyéb pályázatra, én azt mondom, ne várjunk a bizonytalan lehetőségekre.

Gombás Jenő képviselő: tíz vállalkozás feltétlenül elfér az épületben.

Németh Miklós polgármester: két döntést kell hoznunk.

Molnár Gyöngyi jegyző: a korábbi határozatot módosítani kell zöldmezősre.

Fazekas János képviselő:

- 1.) a 025/103 hrsz. ingatlanon barna és zöldmezős beruházás is megvalósítható
- 2.) legfeljebb 1,5 millió forintot fizetünk a tervekért.

Testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta az 1. sz. határozat tervezetét

81/2011. (X. 8.) Ök. sz. határozat:

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új információk szerint a Pro Pócsmegyer Településfejlesztési Kft. által előterjesztett „Inkubációs Központ” projektjavaslatot – 95 %-os támogatottsággal – zöld mezős beruházásként is kidolgozásra elfogadja. Felkéri a Pro Pócsmegyer Településfejlesztési Kft-t, hogy a projekt előkészítését kezdje meg, és döntéshozatal végett 2011. október 18-ig terjessze a Képviselő-testület elé. Az „Inkubációs Központ” megvalósulásának tervezett helye a 025/103 hrsz-ú önkormányzati ingatlan. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 025/103 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon történő „Inkubációs Központ” beruházás építési engedélyezési eljárásának lefolytatására a kijelölést kérje meg a Pest Megyei Kormányhivataltól.

Határidő: 2011. október 18.

Felelős: Polgármester

Németh Miklós polgármester: kérem a képviselőket foglaljanak állást a tervezésért fizethető díj kérdésében is.

Testület: 6 egybehangzó igen és 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

82/2011. (X. 8.) Ök. sz. határozat:

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2011. (X. 8.) Ök. számú határozatára figyelemmel az „Inkubációs Központ” beruházás építési engedélyeztetési terveinek megrendelésével legfeljebb bruttó 1,5 millió Ft értékben megbízza Németh Miklós polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, Németh Miklós polgármester a rendkívüli ülést 17 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.

Pócsmegyer, 2011. október 8.

.....
Molnár Gyöngyi jegyző

.....
Németh Miklós polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....
**Zsigmondné dr. Vitályos Eszter
alpolgármester**

.....
dr. Csémy István képviselő

A jegyzőkönyvet összeállította:
Csémy Istvánné